



**КонсультантПлюс**

Приказ Минтруда России от 14.09.2022 N 534н  
"Об утверждении профессионального  
стандарта "Работник по комплексной уборке  
территории, относящейся к общему имуществу  
в многоквартирном доме"  
(Зарегистрировано в Минюсте России  
17.10.2022 N 70547)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 06.04.2023

Зарегистрировано в Минюсте России 17 октября 2022 г. N 70547

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 14 сентября 2022 г. N 534н**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА  
"РАБОТНИК ПО КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТНОСЯЩЕЙСЯ  
К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ"**

В соответствии с [пунктом 16](#) Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. N 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 4, ст. 293; 2014, N 39, ст. 5266), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный [стандарт](#) "Работник по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме".
2. Признать утратившим силу [приказ](#) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 декабря 2015 г. N 1075н "Об утверждении профессионального стандарта "Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 января 2016 г., регистрационный N 40772).
3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2023 г. и действует до 1 марта 2029 г.

Министр  
А.О.КОТЯКОВ

Утвержден  
приказом Министерства труда  
и социальной защиты  
Российской Федерации  
от 14 сентября 2022 г. N 534н

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ**

**РАБОТНИК  
ПО КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТНОСЯЩЕЙСЯ К ОБЩЕМУ  
ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

777

Регистрационный номер

**I. Общие сведения**

Выполнение работ по санитарному содержанию и уборке общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

16.077

(наименование вида профессиональной деятельности)

код

**Основная цель вида профессиональной деятельности:**

Обеспечение комфортных и благоприятных условий проживания в многоквартирном доме

**Группа занятий:**

7133	Рабочие по очистке поверхностей зданий и сооружений	9129	Другие уборщики
9613	Уборщики территорий (дворники) и подобные работники	-	-

(код ОКЗ <1>)

(наименование)

(код ОКЗ)

(наименование)

**Отнесение к видам экономической деятельности:**

81.22	Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
81.29.2	Подметание улиц и уборка снега

(код ОКВЭД <2>)

(наименование вида экономической деятельности)

**II. Описание трудовых функций, входящих  
в профессиональный стандарт (функциональная карта  
вида профессиональной деятельности)**

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Комплексная уборка помещений общего пользования в многоквартирном доме	2	Ручная уборка поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома	A/01.2	2
			Сбор и перемещение мусора, смета и твердых коммунальных отходов к местам накопления	A/02.2	2
			Работы по обслуживанию мусоропровода многоквартирного дома	A/03.2	2
В	Комплексная уборка придомовой территории	2	Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой	В/01.2	2

			территории		
			Ручная уборка твердых покрытий придомовой территории в летний период	V/02.2	2
			Ручная уборка твердых покрытий придомовой территории в зимний период	V/03.2	2
C	Сопутствующие работы по уборке помещений в многоквартирном доме	2	Дезинфекция поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома	C/01.2	2
			Обслуживание технических помещений и ограждающих конструкций многоквартирного дома	C/02.2	2
D	Уборка помещений общего пользования в многоквартирном доме и придомовой территории с применением средств механизации	3	Механизированная уборка поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома	D/01.3	3
			Обслуживание газонов и твердых покрытий придомовой территории многоквартирного дома с использованием средств малой механизации	D/02.3	3

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Комплексная уборка помещений общего пользования в многоквартирном доме	Код	A	Уровень квалификации	2
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Рабочий по дому
--	-----------------

Требования к образованию и обучению	Основное общее образование Краткосрочное обучение или инструктаж
-------------------------------------	---

Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	Прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров <3> К работе допускаются лица не моложе 18 лет <4> Прохождение обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда <5> Прохождение обучения мерам пожарной безопасности <6>
Другие характеристики	-

### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	9129	Другие уборщики
ЕТКС <7>	§ 280a	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (2-й разряд)
ОКПДТР <8>	19255	Уборщик мусоропроводов
	19258	Уборщик производственных и служебных помещений

### 3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Ручная уборка поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома	Код	A/01.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Х	Заимствовано из оригинала		
--------------------------------	----------	---	---------------------------	--	--

Код оригинала  
 Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка состояния поверхностей помещений общего пользования в многоквартирном доме и оценка степени их загрязнения
	Подготовка инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ
	Очистка металлических решеток и прямков под ними на входной группе многоквартирного дома
	Удаление локальных загрязнений с поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома
	Подметание лестничных площадок, маршей и территории входной группы многоквартирного дома

	Приготовление моющих растворов для влажной и мокрой уборки лестничных площадок, маршей и территории входной группы многоквартирного дома
	Влажная уборка лестничных площадок, маршей и территории входной группы многоквартирного дома
	Мокрая уборка лестничных площадок, маршей и территории входной группы многоквартирного дома
	Влажная уборка кабины лифта
Необходимые умения	Проводить визуальную оценку уровня загрязнения поверхностей, помещений общего пользования многоквартирного дома
	Определять оптимальный, рациональный и безопасный маршрут движения при уборке
	Соблюдать правила применения инвентаря, химических средств, расходных материалов и средств индивидуальной защиты при производстве работ
	Готовить моющие растворы для влажной и мокрой уборки лестничных площадок, маршей и территории входной группы многоквартирного дома
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормы и правила содержания мест общего пользования в многоквартирном доме
	Особенности проведения уборки поверхностей, помещений общего пользования в многоквартирном доме в условиях пандемии
	Методы и приемы выполнения работ по уборке поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома
	Правила применения инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ по уборке помещений общего пользования в многоквартирном доме
	Свойства моющих растворов для уборки поверхностей, помещений общего пользования многоквартирного дома и правила их применения
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ
	Технологические инструкции по выполнению уборки помещений общего пользования в многоквартирном доме
	Виды загрязнений и их признаки

	Критерии оценки качества выполненных работ
Другие характеристики	-

### 3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Сбор и перемещение мусора, смета и твердых коммунальных отходов к местам накопления	Код	A/02.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Выбор инвентаря, технических средств и средств индивидуальной защиты для сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления
	Сбор смета и мусора в помещениях общего пользования многоквартирного дома
	Сбор твердых коммунальных отходов в помещениях общего пользования многоквартирного дома
	Транспортировка твердых коммунальных отходов к местам накопления
	Селективное размещение смета, мусора и твердых коммунальных отходов в контейнерах-накопителях и бункерах
	Размещение запрещенных к размещению в контейнерах-накопителях и бункерах отходов в специально предназначенные для этого емкости
	Прессование (компактирование) отдельных видов отходов
Необходимые умения	Производить визуальную оценку морфологического состава мусора и твердых коммунальных отходов
	Производить предварительное селективное разделение мусора и твердых коммунальных отходов
	Соблюдать правила применения инвентаря и технических средств для сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления
	Соблюдать требования технической документации, определяющей условия селективного размещения различных видов отходов в контейнерах-накопителях

	Безопасно использовать оборудование для прессования отдельных видов твердых коммунальных отходов
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Требования нормативно-технической документации, определяющей особенности разделения мусора и твердых коммунальных отходов для использования их в целях рециклинга
	Особенности сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления в условиях пандемии
	Морфологический состав твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирных домах
	Требования охраны труда, пожарной безопасности и промышленной санитарии при производстве работ
	Виды и назначение инвентаря, технических средств для сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления
	Правила применения инвентаря, технических средств и средств индивидуальной защиты при производстве работ по уборке помещений общего пользования в многоквартирном доме
Другие характеристики	-

### 3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Работы по обслуживанию мусоропровода многоквартирного дома	Код	A/03.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ
	Осмотр элементов мусоропровода и помещения мусороприемной камеры
	Предварительная сортировка мусора и твердых коммунальных отходов, поступающих в мусороприемную камеру из мусоропровода, и размещение их в сменные мусоросборники



	Транспортировка сменных мусоросборников к контейнерной площадке
	Выгрузка мусора в контейнеры-накопители и транспортировка сменных мусоросборников в мусороприемную камеру
	Очистка и дезинфекция сменных мусоросборников
	Влажная уборка погрузочно-разгрузочных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры
	Очистка и устранение засоров ствола мусоропровода
	Дезинфекция элементов и ствола мусоропровода
Необходимые умения	Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора и твердых коммунальных отходов с временем заполнения сменных мусоросборников и графиком освобождения контейнеров-накопителей
	Использовать аппараты высокого давления для очистки сменных мусоросборников и мусороприемных камер
	Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники
	Освобождать мусоропровод от мусора
	Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода
	Очищать и дезинфицировать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами
	Соблюдать требования охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности при производстве работ
Необходимые знания	Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов
	Нормы и правила эксплуатации мусоропровода в многоквартирном доме
	Приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода
	Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе
	Требования к обслуживанию мусоропровода в условиях пандемии
	Свойства моющих и дезинфекционных средств, применяемых для очистки и дезинфекции мусоропровода, мусорокамеры, и правила их применения
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Требования охраны труда, производственной санитарии, экологической, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ

	Технологические инструкции по выполнению работ по уборке и санитарному содержанию мусоропровода и мусорокамер
Другие характеристики	-

### 3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Комплексная уборка придомовой территории	Код	В	Уровень квалификации	2
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Дворник
--	---------

Требования к образованию и обучению	Основное общее образование Краткосрочное обучение или инструктаж
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	К работе допускаются лица не моложе 18 лет Прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров Прохождение обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда Прохождение обучения мерам пожарной безопасности
Другие характеристики	-

### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	9613	Уборщики территорий (дворники) и подобные работники
ЕТКС	§ 280а	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (2-й разряд)
ОКПДТР	19258	Уборщик производственных и служебных помещений
	19262	Уборщик территорий

### 3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории	Код	V/01.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ
	Сбор и удаление мелких бытовых отходов и листьев с газонов, клумб и детских площадок на придомовой территории
	Полив водой клумб, газонов и зеленых насаждений, находящихся на придомовой территории
	Обрезка вручную деревьев и декоративных кустарников, находящихся на придомовой территории
	Удаление загрязнений с малых архитектурных форм и элементов детских площадок, находящихся на придомовой территории
	Очистка от мусора установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их наполнения
	Сбор, транспортировка и загрузка собранного мусора в контейнеры-накопители
	Очистка и дезинфекция установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их загрязнения
Необходимые умения	Оценивать интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений
	Определять набор необходимого инвентаря, инструментов и расходных материалов для выполнения суточного задания
	Определять морфологический состав собранного в урнах мусора для селективного размещения его в контейнеры-накопители
	Применять по назначению моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ

Необходимые знания	Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории
	Правила применения оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ
	Планировка и границы уборки придомовой территории
	Планировка и границы уборки рабочего места
	Требования к санитарному состоянию придомовой территории
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
	Свойства моющих средств, используемых при уборке и санитарном содержании элементов внешнего благоустройства, и правила их применения
	Требования к обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории в условиях пандемии
Технологические инструкции по выполнению работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства	
Другие характеристики	-

### 3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Ручная уборка твердых покрытий придомовой территории в летний период	Код	V/02.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка уборочного оборудования и инвентаря к работе в летний период
	Влажная уборка тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев
	Сбор, транспортировка и загрузка смета в мусорные контейнеры
	Осмотр и очистка дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности

	Очистка водоотводных каналов и лотков для стока воды в люки и приемные колодцы
Необходимые умения	Готовить уборочное оборудование, инвентарь к работе в летний период
	Оценивать техническое и санитарное состояние дождеприемных лотков и колодцев
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Применять технологии уборки тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в летний период
	Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории
	Планировка и границы рабочего участка придомовой территории
	Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летний период
	Морфологический состав твердых коммунальных отходов
	Принцип работы ливневой канализации
	Технология производства работ по уборке придомовой территории в летний период
	Требования к обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летний период в условиях пандемии
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Технологические инструкции по выполнению работ по ручной уборке твердых покрытий придомовой территории в летний период
	Критерии оценки качества выполненных работ
Другие характеристики	-

### 3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Ручная уборка твердых покрытий придомовой территории в зимний период	Код	V/03.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка уборочного оборудования, инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов к работе в зимний период
	Расчистка от снега тротуаров и проходов для движения пешеходов на придомовой территории
	Скалывание наледи с тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок
	Удаление и складирование снега и сколотого льда в специально отведенном месте
	Посыпка тротуаров и отмосток противогололедными материалами, внутридворовых проездов, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными реагентами
	Очистка от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев
	Погрузка снега и сколотого льда в автотранспортные средства для удаления с придомовой территории
	Заливка катка в специально отведенном месте
Необходимые умения	Готовить уборочное оборудование, инвентарь, средства индивидуальной защиты и расходные материалы к работе в зимний период
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Применять технологии уборки тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от снега и наледи
	Определять объем расхода противогололедных реагентов для обеспечения безопасности движения пешеходов
	Пользоваться инвентарем для уборки снега и скалывания наледи
	Оценивать качество выполненных работ

	Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимний период
	Планировка и границы уборки придомовой территории
	Места расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев
	Требования к санитарному состоянию придомовой территории в зимний период
	Правила применения противогололедных материалов и реагентов
	Технология производства работ по уборке придомовой территории в зимний период
	Технология заливки катков
	Правила применения инвентаря для производства работ по обслуживанию придомовой территории в зимний период
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ
	Правила внутреннего трудового распорядка
Требования, предъявляемые к проведению уборки придомовой территории в зимний период в условиях пандемии	
Другие характеристики	-

### 3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Сопутствующие работы по уборке помещений в многоквартирном доме	Код	С	Уровень квалификации	2
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		

Код оригинала      Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Рабочий по обслуживанию элементов общего имущества многоквартирного дома
--	--

Требования к образованию и обучению	Профессиональное обучение - программы профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, программы профессиональной переподготовки по профессиям рабочих, должностям служащих
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	К работе допускаются лица не моложе 18 лет Прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров Прохождение обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда Прохождение обучения мерам пожарной безопасности
Другие характеристики	-

### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	7133	Рабочие по очистке поверхностей зданий и сооружений
ЕТКС	§ 280a	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (2-й разряд)
ОКПДТР	11806	Дезинфектор
	19258	Уборщик производственных и служебных помещений
	19262	Уборщик территорий

### 3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Дезинфекция поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома	Код	C/01.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
--------------------------------	----------	---	---------------------------	--	--

Код оригинала      Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Визуальный осмотр поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома, подлежащих дезинфекции
	Выбор технических и химических средств дезинфекции, проверка их пригодности к использованию



	<p>Выбор средств индивидуальной защиты и проверка их пригодности к использованию</p> <p>Определение последовательности проведения дезинфекции в зависимости от типа поверхности помещения общего пользования многоквартирного дома и режима ее обработки в соответствии с предписаниями федерального органа по надзору в сфере защиты прав потребителей</p> <p>Выбор рационального и безопасного маршрута движения при выполнении работ</p> <p>Осуществление работ по дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома, подлежащих обработке</p>
Необходимые умения	<p>Оценивать объем работ по дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома в соответствии с периодичностью, определенной предписаниями Роспотребнадзора</p> <p>Использовать инвентарь, химические средства, средства индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ</p> <p>Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ</p> <p>Оценивать качество выполненных работ</p> <p>Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности</p>
Необходимые знания	<p>Требования технической документации, регламентирующей процессы проведения дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома</p> <p>Особенности и способы дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома в условиях пандемии</p> <p>Требования охраны труда, промышленной санитарии при проведении дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома</p> <p>Требования пожарной безопасности при проведении дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома</p> <p>Средства индивидуальной защиты и их применение при проведении дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома</p> <p>Виды и назначение инвентаря и материалов, используемых для дезинфекции</p> <p>Системы цветовой кодировки инвентаря, расходных материалов, средств индивидуальной защиты</p> <p>Правила обращения с химическими средствами для дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного</p>

	дома
	Воздействие дезинфицирующих средств на различные виды поверхностей и на человека
Другие характеристики	-

### 3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Обслуживание технических помещений и ограждающих конструкций многоквартирного дома	Код	C/02.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
--------------------------------	----------	---	---------------------------	--	--

Код оригинала  
 Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ
	Уборка подвалов и чердачных помещений многоквартирного дома
	Очистка от снега и наледи наружных ступеней входа в подвальное помещение
	Посыпка ступеней входа в подвальное помещение противогололедными материалами
	Удаление снега, наледи и сосулек с крыши, навесов и фонарей жилого здания
	Передача в аварийно-диспетчерскую службу информации об аварийных ситуациях
Необходимые умения	Распределять рабочее время для выполнения сопутствующих работ в технических помещениях многоквартирного дома
	Применять инвентарь, химические средства, средства индивидуальной защиты и расходные материалы при производстве работ
	Применять технологии очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания
	Соблюдать требования технической документации, определяющей перечень, периодичность и уровень качества выполняемых работ по обслуживанию технических помещений многоквартирного дома
	Оценивать качество выполненных работ

	<p>Определять места повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)</p> <p>Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности</p>
Необходимые знания	<p>Правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций здания</p> <p>Требования к санитарному содержанию технических помещений многоквартирного дома</p> <p>Требования к освещенности придомовой территории</p> <p>Правила работы на высоте</p> <p>Особенности обслуживания технических помещений и ограждающих конструкций многоквартирного дома в условиях пандемии</p> <p>Правила применения противогололедных материалов и реагентов</p> <p>Правила применения оборудования, инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ</p> <p>Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ</p> <p>Правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Технологические инструкции по выполнению работ по удалению наледи и снежных наносов на кровлях и козырьках подъездов и уборке технических помещений многоквартирного дома</p>
Другие характеристики	-

### 3.4. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Уборка помещений общего пользования в многоквартирном доме и придомовой территории с применением средств механизации		Код	D	Уровень квалификации	3
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Возможные наименования должностей, профессий	Рабочий по комплексной уборке общего имущества многоквартирного дома
Требования к образованию и обучению	Профессиональное обучение - программы профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, программы профессиональной переподготовки по профессиям рабочих, должностям служащих
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	К работе допускаются лица не моложе 18 лет Прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров Прохождение обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда Прохождение обучения мерам пожарной безопасности
Другие характеристики	-

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	7133	Рабочие по очистке поверхностей зданий и сооружений
ЕТКС	§ 29 <9>	Машинист уборочных машин (3-й разряд)
	§ 280а	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (2-й разряд)
ОКПДТР	14284	Машинист уборочных машин
	19258	Уборщик производственных и служебных помещений
	19262	Уборщик территорий

#### 3.4.1. Трудовая функция

Наименование	Механизированная уборка поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома	Код	D/01.3	Уровень (подуровень) квалификации	3
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Оценка степени загрязнения и особенностей механизированной уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома
	Выбор рационального и безопасного маршрута движения при выполнении работ
	Проверка исправности и готовности электрооборудования для уборки горизонтальных поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома к выполнению работ
	Осуществление влажной механизированной уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома
	Осуществление мокрой механизированной уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома
	Осуществление текущего ухода за электрооборудованием и приспособлениями для уборки
Необходимые умения	Оценивать состояние электрооборудования, приспособлений и расходных материалов на предмет готовности к использованию
	Определять оптимальный, рациональный и безопасный маршрут движения при уборке
	Использовать электрооборудование при производстве работ в соответствии с установленными правилами безопасности
	Применять приспособления, инвентарь, расходные материалы и средства индивидуальной защиты при производстве работ
	Производить обслуживание электрооборудования и приспособлений для уборки горизонтальных поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ
Необходимые знания	Требования технической документации, регламентирующей процедуру уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома
	Технические характеристики и конструктивные особенности электрооборудования и приспособлений для уборки горизонтальных поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома
	Требования охраны труда, промышленной санитарии при выполнении механизированной уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома
	Особенности механической уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома в условиях пандемии

	Правила работы и обслуживания электрооборудования и приспособлений для уборки горизонтальных поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома
	Свойства растворов, используемых для механизированной уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома
	Средства индивидуальной защиты и их применение при проведении механизированной уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома
	Виды и назначение инвентаря и расходных материалов, используемых для механизированной уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома
Другие характеристики	-

### 3.4.2. Трудовая функция

Наименование	Обслуживание газонов и твердых покрытий придомовой территории многоквартирного дома с использованием средств малой механизации	Код	D/02.3	Уровень (подуровень) квалификации	3
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Подготовка уборочного инвентаря, средств индивидуальной защиты и средств малой механизации для обслуживания придомовой территории в летний период
	Подготовка уборочного инвентаря, средств индивидуальной защиты и средств малой механизации для обслуживания придомовой территории в зимний период
	Уборка тротуаров, внутривортовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев с применением средств малой механизации
	Стрижка газона с применением средств малой механизации
	Расчистка от снега тротуаров и проходов для движения пешеходов на придомовой территории с применением средств малой механизации
	Сбор, транспортировка и загрузка мусора и смета в контейнеры-накопители

	Прессование (компактирование) отдельных видов отходов
	Осмотр и очистка дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности
	Очистка водоотводных каналов и лотков для стока воды в люки и приемные колодцы
	Скалывание наледи с тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок
	Удаление и складирование снега и сколотого льда в специально отведенном месте
	Посыпка тротуаров и отмосток противогололедными материалами, внутридворовых проездов, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными реагентами
	Очистка от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев
	Погрузка снега и сколотого льда в автотранспортные средства для удаления с придомовой территории
	Заливка катка в специально отведенном месте
Необходимые умения	Готовить уборочный инвентарь и средства малой механизации к работе в летний и зимний период
	Оценивать техническое и санитарное состояние дождеприемных лотков и колодцев
	Определять морфологический состав собранного в урнах мусора для селективного размещения его в контейнеры-накопители
	Применять по назначению моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн
	Производить техническое обслуживание уборочного инвентаря и средств малой механизации для уборки придомовой территории
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Применять технологии летнего и зимнего режима обслуживания тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок
	Определять объем расхода противогололедных реагентов для обеспечения безопасности движения пешеходов
	Применять уборочный инвентарь и средства малой механизации при проведении уборки придомовой территории в летний и зимний периоды
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности

Необходимые знания	Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в летний и зимний период
	Технические характеристики и конструктивные особенности средств малой механизации для уборки придомовой территории
	Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории
	Планировка и границы рабочего участка придомовой территории
	Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летний и зимний периоды
	Правила применения противогололедных материалов и реагентов
	Принцип работы ливневой канализации
	Правила работы и обслуживания средств малой механизации для уборки придомовой территории
	Морфологический состав твердых коммунальных отходов
	Технология производства работ по уборке придомовой территории в летний и зимний периоды в условиях пандемии
	Особенности обслуживания общего имущества многоквартирного дома в условиях пандемии
	Правила применения инвентаря, средств малой механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ по механизированной уборке придомовой территории
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
	Правила внутреннего трудового распорядка
Технологические инструкции по выполнению работ по механизированной уборке придомовой территории	
Другие характеристики	-

#### IV. Сведения об организациях - разработчиках профессионального стандарта

##### 4.1. Ответственная организация-разработчик

Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, город Москва	
Председатель	Козлов Александр Михайлович

##### 4.2. Наименования организаций-разработчиков



1	"Межрегиональный профсоюз работников жизнеобеспечения города Санкт-Петербурга и Ленинградской области", город Санкт-Петербург
2	АНО "Центр развития профессиональных квалификаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства", город Москва
3	Ассоциация "РООР "Союз предприятий жилищно-коммунального хозяйства Московской области", город Балашиха, Московская область
4	НО "Ассоциация Российских Уборочных Компаний Санкт-Петербург", город Санкт-Петербург
5	НП "Центр по управлению и обслуживанию объектов недвижимости и общего имущества многоквартирных домов", город Мытищи, Московская область
6	ООО "Жилкомсервис N 1 Невского района", город Санкт-Петербург
7	ООО "Жилкомсервис N 2 Московского района", город Санкт-Петербург

<1> Общероссийский [классификатор](#) занятий.

<2> Общероссийский [классификатор](#) видов экономической деятельности.

<3> [Приказ](#) Минтруда России, Минздрава России от 31 декабря 2020 г. N 988н/1420н "Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры" (зарегистрирован Минюстом России 29 января 2021 г., регистрационный N 62278); [приказ](#) Минздрава России от 28 января 2021 г. N 29н "Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры" (зарегистрирован Минюстом России 29 января 2021 г., регистрационный N 62277) с изменениями, внесенными приказом Минздрава России от 1 февраля 2022 г. N 44н (зарегистрирован Минюстом России 9 февраля 2022 г., регистрационный N 67206).

<4> [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 25 февраля 2000 г. N 163 "Об утверждении перечня тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе восемнадцати лет" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 10, ст. 1131; 2011, N 26, ст. 3803); [статья 265](#) Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 3; 2013, N 14, ст. 1666).

<5> [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. N 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 1, ст. 171).

<6> [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 39, ст. 6056; 2021, N 23, ст. 4041).

<7> Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих, выпуск 1, [раздел](#) "Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства".

<8> Общероссийский [классификатор](#) профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

---

<9> [Приказ](#) Минтруда России от 18 февраля 2013 г. N 68н "Об утверждении Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, выпуск 52, разделы: "Железнодорожный транспорт"; "Морской и речной транспорт" (зарегистрирован Минюстом России 27 марта 2013 г., регистрационный N 27905).

---